



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 27 **prog.** 27 **del** 21/03/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **28/11/86** con **Prot. n.43718** dal Sig. Balì Gaetano nato in Alcamo (TP) il 06/08/1931 ed ivi residente in Via Arc. I.Manno n 6 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso parcheggio e da un primo, secondo e terzo piano destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Asta Francesco, sito in Alcamo in via Arc. I. Manno e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 2434 sub. 2-3-4-5** confinante: a Nord con Asta; ad Est con Alcamo Andrea, a Sud con via Arc.I.Manno e da Ovest con Ponzio Emanuele;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 853 del 06/07/04, a condizione che l'intero immobile sia rifinito a civile; la copertura coibentata; sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile; gli impianti a norma; sia previsto il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni) ;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/10/95 con prot.n. 25515; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 16/09/2004 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 28/09/2014 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 28/12/1991 n.80650 di rep. e registrato a Trapani il 13/01/1992 al n. 412;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 19/10/2009 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 18/10/2010 al n. 1644 del vol. 9990 in morte di Bali Gaetano;=====

Visto il Verbale di Richiesta di Registrazione di Testamento Pubblico pubblicato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.195502/1385 di rep. e registrato a Trapani il 16/11/2009 al n. 7680 serie 1T;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 16/01/2017 dai Sig.ri Bali Rosario in nome e per conto della propria madre Pirrone Rita in quanto impossibilitata a firmare, Bali Rosario, Messina Francesca Maria, Bali Tommaso, Bali Enza Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 77,69 +€ 198,93 quali spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 18.143.000 + € 1.527,84 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 3.097,39;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Pirrone Rita** nata in Alcamo(TP) il 09/05/35 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente nella via Arc. I. Manno n.6 usufruttuaria per 10/30 dei sub 2-6 ,usufruttuaria per ½ indiviso dei sub 3-5 e proprietaria per ½ indiviso dei sub 3-5, **Bali Rosario** nato in Alcamo (TP) il 06/04/1956 ed ivi residente in Via Arciprete I.Manno n.6 C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nudo proprietario per 8/30 indivisi del sub 2(piano terra) nudo proprietario per 10/30 indivisi del sub 6 e proprietario per 5/30 del sub 2(piano terra) e del sub 6,proprietario per ½ indiviso del sub 4(piano secondo), **Messana Francesca Maria** nata in Alcamo il 16/08/1964 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per ½ indiviso del sub 4 e per i 5/30 del sub 6 ed entrambi i coniugi ivi residenti in Via Arciprete I.Manno n.6; **Bali Enza Maria** nata in Alcamo (TP) il 27/08/1971 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in via Cap. Giovanni Savoia n. 15 nuda proprietaria per 2/30 indivisi del sub 2(piano terra) e nuda proprietaria per ½ indiviso del sub 3 (piano primo), **Bali Tommaso** nato a Segrate (MI) il 12/05/1989 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente a Copiano (PV) nella via Don Emilio Marchesi n.6 nudo proprietario per ½ indiviso del sub 5(piano terzo), la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso parcheggio e da un primo, secondo e terzo piano destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Arc. I. Manno e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 2434 sub. 2-3-4-5;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li...21/03/17.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Vita Ciacio

F.to

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone

F.to

IL DIRIGENTE

Dott. Vito Antonio Bonanno

F.to